ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВЕРТИКАЛЬ

398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2021-236- ПП и ПМ

2022

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВЕРТИКАЛЬ

398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Свидетельство СРО-П-176-19102012 от 15 августа 2022г.

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2021-236- ПП и ПМ

Генеральный директор О.О. Дудин

Главный инженер проекта П.А. Кулаченков

Инженер проектировщик И.А.Кирина

2022

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.основапроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 августа 2022 г. ВРОП-4824080717/51

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.основапроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» М.П. С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	1
1.1	Общие сведения	7
1.2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	14
1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17
1.11	Особо охраняемые природные территории	18

1.12	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	33
2	Раздел 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию.	37
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	43
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	44
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	45
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	45
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	49
2.6	Анализ выполненных инженерных изысканий	52
2.7	Приложения	58
2.8	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	73
2.9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:5000	74
2.10	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений М1:500	75
2.11	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	79
2.12	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500	83
3	Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть.	90
3.1	Общие сведения.	96
3.2	Границы и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и публичных сервитутов, границы зон планируемого размещения линейных объектов.	97
3.3	Сводная ведомость земельных участков, учтённых в ГКН, с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных	113

	участков и категории земель	
3.4	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	115
4	Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	120
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	126
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	126
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	127
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	128
4.6	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	129
4.4	Приложения	131
4.5	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	156

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным Липецкого ЦГМС. Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и относительно холодной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября. Климатические характеристики по данным АМСГ Липецк (авиаметеостанция гражданская) период осреднения 1961-2012гг. приведены в таблицах 6-10.

Таблица 3. Средняя температура воздуха по месяцам, в °С

Метеостанция	я	ф	м	а	м	ин	ил	а	с	о	н	д	год
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	-7,9	-8,6	-2,2	7,6	14,5	17,4	21,0	19,3	13,2	6,5	-0,3	-5,3	6,3
АМСГ Липецк 1961-1990г.г.	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

Абсолютный максимум температуры воздуха за год (период осреднения 1961 – 2012 г.г.) по АМСГ Липецк составил 40,7°С тепла и наблюдался в августе 2010г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого тёплого месяца – июля: (период осреднения 1961 – 1990 г.г. многолетняя норма) – 24,8°С тепла;

(период осреднения 1991 – 2012 г.г.) – 26,6 °С тепла.

Абсолютный минимум температуры воздуха за год (период осреднения 1961 – 2012 г.г.) составил 38, 4°С мороза и наблюдался в феврале 1987 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца – января:

(период осреднения 1961 – 1990 г.г. многолетняя норма) – 12,8°С мороза;

(период осреднения 1991 – 2012 г.г.) –10,4°С мороза.

Таблица 4. Высота снежного покрова (см) на конец декады и даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова по АМСГ Липецк в период с 1980-2009гг.

Число дней со снеж. покров.	Даты появления снеж. покрова			Даты образования устойчивого снеж. покрова			Даты разрушения устойчивого снеж. покрова			Даты схода снеж. покрова		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
135	10 XI	10 X	12 XII	3 XII	30 X	3 I	5 IV	16 II	24 IV	9 IV	9 III	29 IV

Наибольшая высота снежного покрова за зиму отмечалась во второй декаде марта в 2006 году и составила 66 см.

Таблица 5. Глубина промерзания почвы (см) по декадам по АМСГ Липецк

Месяц/ декада	Высота снежного покрова, см (по декадам)																	
	ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель		
Средняя многолет. глубина промерзания, (см) 1961-1990гг.			1	7	4	1	0	1	1	7	2	4	7	8	3	6	3	

Наибольшая глубина промерзания отмечалась в первой декаде февраля 1969 года и составила 150 см.

Таблица 6. Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985-2009гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
12	8	10	10	16	13	20	11	5

В городе Липецке в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985 – 2009 г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица 7 Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985-2009гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,6	3,8	4,6	4,5	4,7	4,3	4,2

Район по расчетному значению веса снегового покрова – III;

- по толщине стенки гололеда – III;
- по скорости ветра V;
- по давлению ветра – II (карты 1-4 СНиП2.01.07-85);
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;
- поправка на рельеф местности – 1;
- скорость ветра 5% обеспеченности – 9м/сек.
- строительно-климатическая зона - IIВ.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы линейной части сооружения

представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства.

Конфигурация и размеры зоны планируемого размещения линейного объекта взяты из проекта организации строительства «*ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды*» 293381-ПОС. Ширина полос земельных участков, временно отводимых на период строительства подземного водопровода из стальных труб Ду1020 принята на основании СН-456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов», уложенных в одну нитку на землях несельскохозяйственного назначения и составляет 28 метров. В виду прохождения трассы по плотно застроенной территории, ширина полосы отвода на время строительства уточняется с учётом окружающей застройки, охранных зон ЛЭП и размеров площадок для размещения оборудования. При этом предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения пожарной техники и подъёмно транспортных средств. В соответствии с различными способами укладки, (открытым способом или бестраншейным способом – методом продавливания) трасса и водопровода поделена на участки. Для участков с бестраншейным способом прокладки уменьшена ширина зоны планируемого размещения линейного объекта так как на поверхности земли не проводится никаких работ.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие переустройству, отсутствуют**.**

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с Приказом Росавиации от 08.05.2020 № 461-П (с изм. от 22.02.2022) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» территория проектирования расположена в границах 3,4,5,6 подзон приаэродромной территории аэродрома Липецк.

Согласно ст. 47 п.3 Воздушного кодекса РФ на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

(в ред. Федерального закона от 11.06.2021 №191-ФЗ)

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Планируемый объект не относится к объектам, ограничение которых требуют подзоны 5 и 6. В границы подзон 1,2,7 планируемая территория не входит.

В границах третьей подзоны аэродрома Липецк Проектом приаэродромной территории аэродрома Липецк определены восемь зон ограничения высоты застройки:

- Зона 1 образована совмещением переходных поверхностей МКпос-150°, МКпос-330°;

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=170,27м-228,81м;

- Зона 2 образована внутренней горизонтальной поверхностью (ВГ, R=4000 м),

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=228,81м;

Зоны 3,4,5,6 образованы контурами конической поверхности К1-К5 с шагом в 500м:

- Зона 3 образована контурами К1-К2 (R1=4000м, R2=4500м),

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=228,81м-253,81м;

- Зона 4 образована контурами К2-К3 (R2=4500м, R3=5000м),

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=253,81м-278,81м;

- Зона 5 образована контурами К3-К4 (R3=5000м, R4=5500м),

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=278,81м-303,81м;

- Зона 6 образована контурами К4-К5 (R4=5500м, R5=6000м),

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=303,81м-328,81м;

- Зона 7 образована внешней горизонтальной поверхностью (ВНШ, R=15000м),

Максимальная абсолютная высота размещаемых объектов Набс=328,81м;

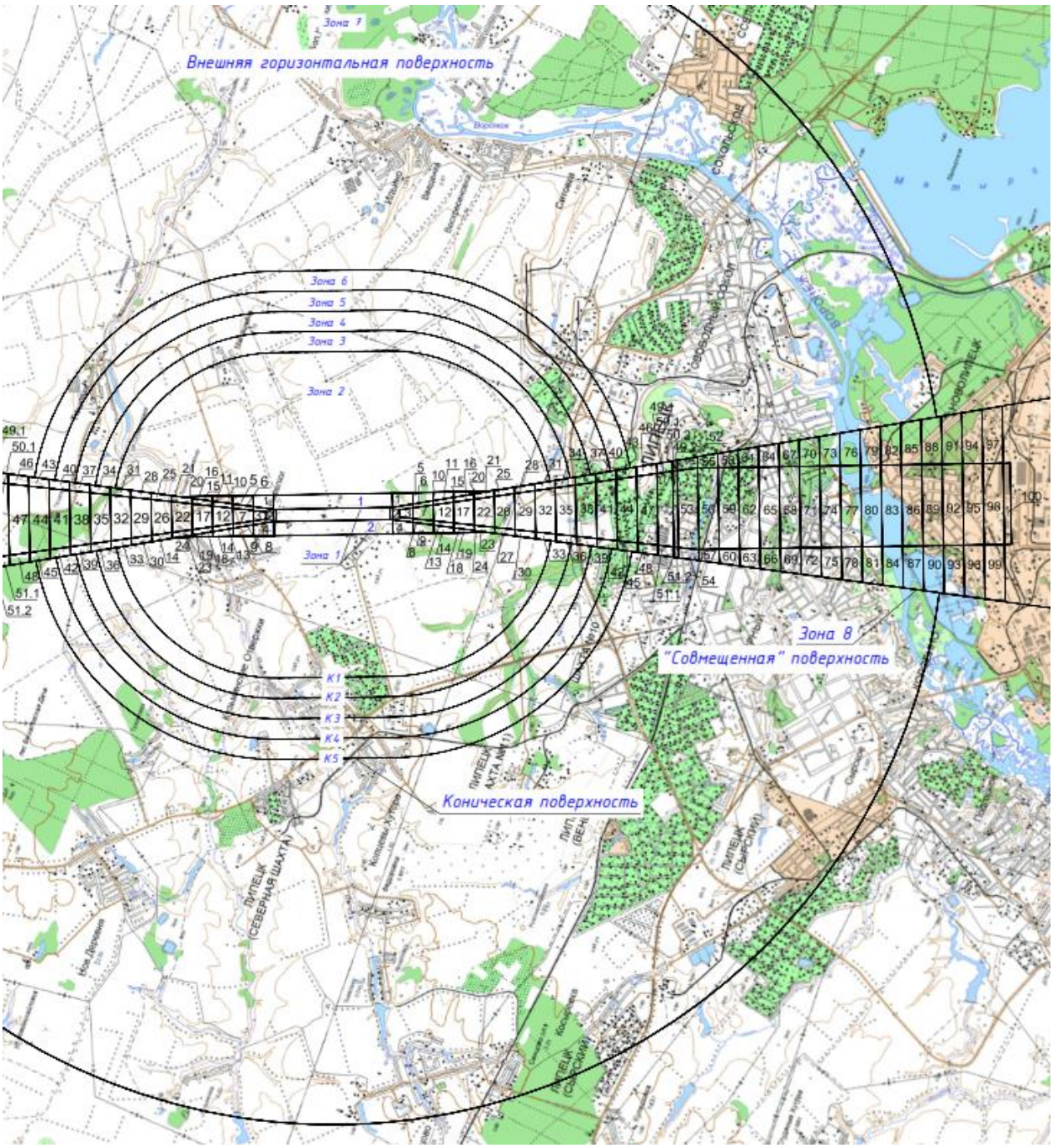
- Зона 8 образована совмещением наклонных поверхностей МКпос-150°, МКпос-330° (далее по тексту – «Совмещенная поверхность»), ограничения установлены для каждого сектора поверхности с шагом 500м по минимальной высоте, определяющей поверхности на конкретном участке земли.

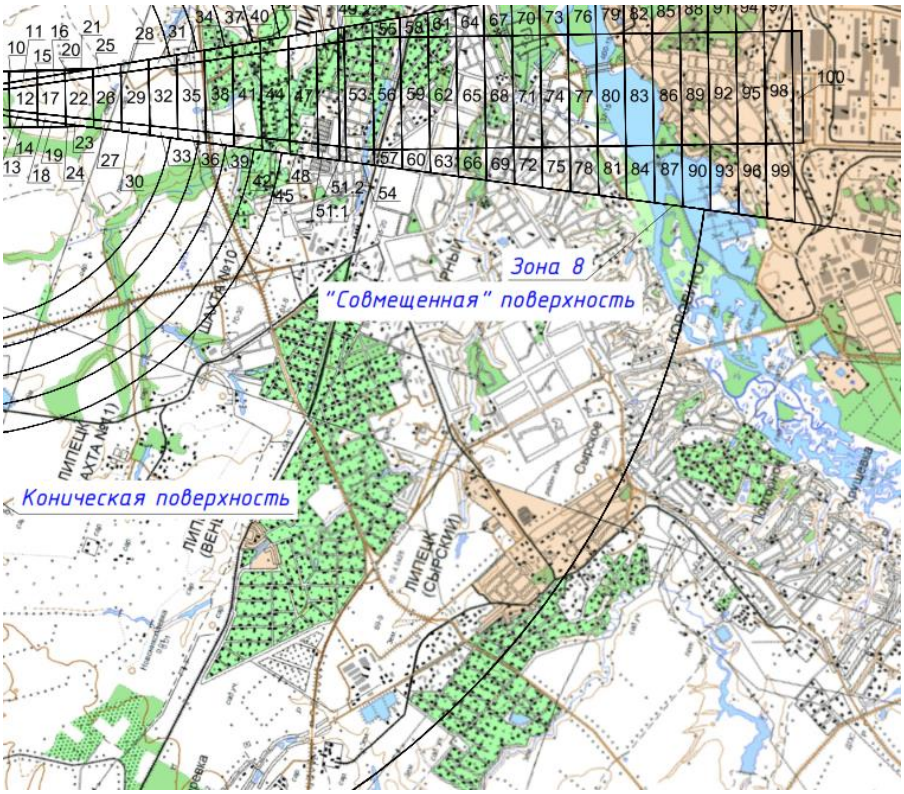
Рассматриваемый участок расположен в границах зоны 7 (см. рисунок 5).

Зона 7. Максимальная абсолютная высота 328.81м

Контур ВНШ, R=15000м

Рисунок 5





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - границы 3 подзоны приаэродромной территории

1 - номер сектора в зоне 1

32,31 - номер сектора в зоне 8

В соответствии с ПЗЗ города Липецка, основная часть территории проекта планировки расположена в территориальных зонах с индексами:

- П-3 «Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м)»
- Р-6 «Зона природно-ландшафтных территорий»
- Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»
- СП-2 «Зона кладбищ»
- П-1 «Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000м и 500м)»

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

До начала производства земляных работ необходимо уточнить шурфованием место расположение существующих подземных коммуникаций, глубину их заложения и принять меры по их сохранению.

Таблица 8. Ведомость пересечения с сетями инженерно-технического обеспечения.

№ пересечения	Вид коммуникаций	Привязка точки пересечения	Глубина заложения сети, м.	Мероприятия по защите сети	Владелец сети
1	водопровод	ПК 0+3.00		не требуется	
2	водопровод	ПК 0+33.54		не требуется	
3	электрических кабель	ПК 0+48.77		не требуется	
4	водопровод	ПК 2+78.41		не требуется	
5	водопровод	ПК 2+92.70		не требуется	
6	водопровод	ПК 5+0.10		не требуется	
7	электрический кабель	ПК 5+4.35		не требуется	
8	водопровод	ПК 5+11.06		не требуется	
9	водопровод	ПК 5+13.22		не требуется	
10	водопровод	ПК 7+84.76		не требуется	
11	водопровод	ПК 8+44.15		не требуется	
12	кабель связи	ПК 8+47.74		не требуется	
13	водопровод	ПК 8+76.59		не требуется	
14	канализация	ПК 9+4.32		не требуется	
15	водопровод	ПК 9+74.11		не требуется	
16	водопровод	ПК 10+3.53		не требуется	
17	электрический кабель	ПК 10+30.86		не требуется	
18	канализация	ПК 10+59.43		не требуется	
19	напорная канализация	ПК 10+59.77		не требуется	
20	напорная канализация	ПК 10+60.51		не требуется	
21	водопровод	ПК 10+63.63		не требуется	
22	водопровод	ПК 10+69.93		не требуется	
23	электрический кабель	ПК 10+78.81		не требуется	
24	кабель связи	ПК 10+82.85		не требуется	
25	канализация	ПК 10+82.92		не требуется	
26	напорная канализация	ПК 10+94.30		не требуется	
27	канализация	ПК 10+97.88		не требуется	
28	кабель связи	ПК 11+6.05		не требуется	
29	водопровод	ПК 12+60.27		не требуется	
30	водопровод	ПК 13+44.51		не требуется	
31	водопровод	ПК 13+83.16		не требуется	

Таблица 8. Ведомость пересечения с сетями инженерно-технического обеспечения.					
32	водопровод	ПК 13+93.41		не требуется	
33	канализация	ПК 13+96.92		не требуется	
34	канализация	ПК 14+0.85		не требуется	
35	напорная канализация	ПК 14+2.05		не требуется	
36	водопровод	ПК 14+12.95		не требуется	
37	водопровод	ПК 14+74.09		не требуется	
38	электрический кабель	ПК 14+87.51		не требуется	
39	электрический кабель	ПК 14+91.58		не требуется	
40	напорная канализация	ПК 15+33.10		не требуется	
41	канализация	ПК 15+34.19		не требуется	
42	водопровод	ПК 15+34.57		не требуется	
43	водопровод	ПК 15+35.57		не требуется	
44	кабель связи	ПК 15+60.35		не требуется	
45	кабель связи	ПК 15+64.25		не требуется	
46	электрический кабель	ПК 15+66.59		не требуется	
47	электрический кабель	ПК 15+68.44		не требуется	
48	водопровод	ПК 15+72.47		не требуется	
49	электрический кабель	ПК 16+39.31		не требуется	
50	электрический кабель	ПК 16+40.93		не требуется	
51	водопровод	ПК 17+66.73		не требуется	
52	канализация	ПК 17+91.12		не требуется	
53	канализация	ПК 18+84.96		не требуется	
54	канализация	ПК 20+41.92		не требуется	
55	канализация	ПК 20+43.35		не требуется	
56	канализация	ПК 20+44.66		не требуется	
57	канализация	ПК 20+45.89		не требуется	
58	кабель связи	ПК 20+47.43		не требуется	
59	канализация	ПК 20+60.47		не требуется	
60	канализация	ПК 20+61.51		не требуется	
61	водопровод	ПК 20+62.30		не требуется	
62	ливневая канализация	ПК 20+63.07		не требуется	
63	кабель связи	ПК 20+64.32		не требуется	
64	кабель связи	ПК 20+65.74		не требуется	

Таблица 8. Ведомость пересечения с сетями инженерно-технического обеспечения.					
65	электрический кабель	ПК 20+86.92		не требуется	
66	канализация	ПК 20+92.29		не требуется	
67	ливневая канализация	ПК 20+94.06		не требуется	
68	водопровод	ПК 20+97.62		не требуется	
69	канализация	ПК 21+0.83		не требуется	
70	канализация	ПК 21+1.88		не требуется	
71	водопровод	ПК 21+4.96		не требуется	
72	водопровод	ПК 21+6.38		не требуется	
73	электрический кабель	ПК 21+7.10		не требуется	
74	электрический кабель	ПК 21+7.30		не требуется	
75	канализация	ПК 21+12.37		не требуется	
76	канализация	ПК 21+16.29		не требуется	
77	газопровод высокого давления	ПК 21+17.24		не требуется	
78	водопровод	ПК 21+47.01		не требуется	
79	канализация	ПК 21+47.24		не требуется	
80	водопровод	ПК 22+67.43		не требуется	
81	водопровод	ПК 22+68.31		не требуется	
82	теплосеть	ПК 23+74.35		не требуется	
83	водопровод	ПК 24+61.29		не требуется	
84	водопровод	ПК 24+61.90		не требуется	
85	ливневая канализация	ПК 25+58.43		не требуется	
86	канализация	ПК 26+46.32		не требуется	
87	электрический кабель	ПК 26+73.20		не требуется	
88	канализация	ПК 26+86.38		не требуется	
89	канализация	ПК 26+94.89		не требуется	
90	канализация	ПК 26+95.25		не требуется	
91	канализация	ПК 27+11.30		не требуется	
92	водопровод	ПК 27+16.58		не требуется	
93	водопровод	ПК 27+17.20		не требуется	
94	ливневая канализация	ПК 27+21.89		не требуется	
95	канализация	ПК 27+34.36		не требуется	
96	канализация	ПК 27+34.93		не требуется	
97	электрический кабель	ПК 27+93.56		не требуется	

Таблица 9. Ведомость пересечения сети с автомобильными дорогами.

№ пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Привязка точки пересечения с краем проезжей части		Мероприятия по защите пересекаемого линейного объекта	Владелец сооружения
		Начало	Конец		
98	дорога с цементным покрытием	ПК-0+0.92	ПК-0+6.77	не требуется	
99	дорога с щебеночным покрытием	ПК-0+18.54	ПК-0+27.44	не требуется	
100	дорога с щебеночным покрытием	ПК-5+21.43	ПК-5+32.95	не требуется	
101	дорога с щебеночным покрытием	ПК-8+49.69	ПК-10+1.63	не требуется	
102	дорога с асфальтным покрытием	ПК-10+16.37	ПК-10+20.44	не требуется	
103	дорога с асфальтным покрытием	ПК-10+71.70	ПК-10+77.31	не требуется	
104	дорога с щебеночным покрытием	ПК-10+96.65	ПК-11+0.87	не требуется	
105	дорога с щебеночным покрытием	ПК-12+59.17	ПК-12+71.51	не требуется	
106	дорога с щебеночным покрытием	ПК-13+44.25	ПК-13+47.75	не требуется	
107	дорога с щебеночным покрытием	ПК-14+8.13	ПК-14+20.14	не требуется	
108	дорога с щебеночным покрытием	ПК-14+50.32	ПК-15+22.20	не требуется	
109	дорога с щебеночным покрытием	ПК-15+30.12	ПК-15+33.62	не требуется	
110	дорога с асфальтным покрытием	ПК-15+69.87	ПК-15+74.92	не требуется	
111	дорога с асфальтным покрытием	ПК-20+45.72	ПК-20+72.93	не требуется	
112	дорога с асфальтным покрытием	ПК-21+12.04	ПК-21+16.8	не требуется	
113	дорога с цементным покрытием	ПК-21+55.84	ПК-21+74.02	не требуется	
114	дорога с щебеночным покрытием	ПК-24+76.89	ПК-24+84.52	не требуется	
115	дорога с асфальтным покрытием	ПК-25+20.47	ПК-25+35.98	не требуется	

Таблица 9. Ведомость пересечения сети с автомобильными дорогами.					
116	дорога с асфальтным покрытием	ПК-26+49.07	ПК-26+52.44	не требуется	
117	дорога с асфальтным покрытием	ПК-26+65.39	ПК-26+87.57	не требуется	
118	дорога с асфальтным покрытием	ПК-27+17.31	ПК-27+39.75	не требуется	
119	дорога с щебеночным покрытием	ПК-27+73.85	ПК-27+77.59	не требуется	

2.6 Анализ выполненных инженерных изысканий

2.6.1 Инженерно – геодезические изыскания

Инженерно - геодезические изыскания по объекту «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» выполнены ООО " Вертикаль" в соответствии с техническим заданием с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы участка проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

2.6.2 Инженерно – геологические изыскания

Введение

Согласно техническому заданию АО «НЛМК-Инжиниринг» (договор №2021/236 от 4 мая 2021г) проектом предусматривается комплекс инженерно-геологических изысканий на объекте: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».

Уровень ответственности сооружений – II-нормальный.

Стадия проектирования – П (проектная документация).

Требования к инженерно-геологическому отчету, основные характеристики проектируемых сооружений приведены в техническом задании.

В административном отношении участок работ находится: г.Липецк, район НЛМК.

В июле 2021г. отделом геологии ООО «Вертикаль» проведены инженерно-геологические изыскания.

Право на проведение инженерно-геологических изысканий удостоверяет выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.06.2021г.

№ЛИ-2032/21.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение:

а) геолого-литологического строения;

б) гидрогеологических условий;

в) распространения, характера и интенсивности проявления физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений;

г) физических, коррозионных свойств грунтов.

2.6.3 Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении участка изысканий до глубины 8,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Современные отложения (QIV)

Техногенный слой (tIV) – насыпной грунт.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Мончаловский-осташковский горизонты. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Воронеж (a1IIImn-os) представлены песками мелкими от малой степени водонасыщения до водонасыщенных средней плотности и плотными.

В геолого-литологическом разрезе участка с учетом генезиса, стратиграфии, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования до глубины 8,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Геолого-литологический разрез имеет следующий вид (сверху - вниз):

Четвертичная система – Q

Современные отложения – (QIV)

Техногенный слой (tIV)

ИГЭ№1 Насыпной грунт - песок мелкий, средней плотности, неоднородный, от малой степени водонасыщения до водонасыщенного, незасоленный, желто-коричневый, бурый, с прослоями суглинка, с включениями щебня и строительного мусора. Давность отсыпки более 5-ти лет. Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя 1,3-6,3м.

Средние значения:

Плотность грунта прир. сложения, г/см3 (□□□- 1,69

Влажность природная, % (W) – 9,9

Коэффициент пористости, д.ед. (e) – 0,73

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Мончаловский-осташковский горизонты.

Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Воронеж (a1IIImn-os)

ИГЭ№2 Песок мелкий, средней плотности, однородный, от малой степени водонасыщения до водонасыщенного, незасоленный, желто-коричневый, бурый, с прослоями суглинка. Вскрыт всеми скважинами, мощность слоя 0,9-4,5м.

Средние значения:

Плотность грунта прир. сложения, г/см3 (□□□- 1,79

Влажность природная, % (W) – 13,0

Коэффициент пористости, д.ед. (e) – 0,67

ИГЭ№3 Песок мелкий, плотный, однородный, от средней степени водонасыщения до водонасыщенного, незасоленный, желто-коричневый, желтый, с прослоями суглинка. Вскрыт скважинами №№1,3-7,9-12,14. Вскрытая мощность 0,8-2,2м.

Средние значения:

Плотность грунта прир. сложения, г/см3 (□□□- 2,08

Влажность природная, % (W) – 19,5

Коэффициент пористости, д.ед. (e) – 0,53

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологическом разрезе (приложение 3.2).

Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на литологических колонках скважин (приложение 3.3).

Грунты по ГОСТ 25100-2020 и СП 34.13330.2012 – незасоленные.

По степени агрессивности грунты ИГЭ №№1-3 неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а также к железобетонным конструкциям.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ№№1-3 на свинцовую и алюминиевую оболочку кабеля низкая и высокая соответственно.

Физико-механические характеристики грунтов определены лабораторными, полевыми испытаниями, по данным СП 22.13330.2016 и приведены в сводной таблице текстовой части (нормативных и расчетных значений).

2.6.4 Гидрогеологические условия участка

В период проведения изысканий (июль 2021г.) на участке проектируемого строительства буровыми скважинами №№1-10 вскрыты подземные воды аллювиального водоносного горизонта на глубинах 0,9-6,4 м от поверхности, с абсолютными отметками 103,8-108,8 м.

Водовмещающими грунтами служат насыпной грунт ИГЭ №1 и пески ИГЭ №№2,3.

Подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 и неагрессивные ко всем остальным маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

К оболочкам кабеля (свинцовая и алюминиевая) подземные воды обладают средней и высокой степенью агрессивности соответственно по худшему варианту.

По химическому составу вода сульфатно-хлоридная кальциево-магниевая, пресная, очень жёсткая (жёсткость постоянная), минерализация 0,6-0,7г/дм3, pH = 7,8-8,0 (прил. Л).

2.6.5 Специфические грунты

В пределах участка проектируемого строительства к специфическим грунтам относятся насыпные грунты ИГЭ№1.

Специфические особенности насыпных грунтов ИГЭ№1 заключаются в значительной неоднородности их по составу, неравномерной плотности и сжимаемости, возможности самоуплотнения от собственного веса грунтов, особенно в случаях действия вибраций от работающего оборудования, изменения гидрогеологических условий, замачивания насыпных грунтов, разложения органических включений, использовать грунты под основание фундамента в естественном состоянии не рекомендуется.

Проектирование на специфических грунтах следует вести с учетом рекомендаций СП 22.13330.2016 и других нормативных документов.

2.6.6 Геологические и инженерно-геологические процессы

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, связана с

залеганием подземных вод на глубинах 0,9-6,4 м от поверхности, с абсолютными отметками 103,8-108,8 м, которая может выражаться в подтоплении водопровода в случае заложения на глубину 1,0 м и более.

Согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8 по характеру подтопления площадка проектируемого строительства отнесена к естественно подтопленным.

При проведении рекогносцировочных работ, а также в ходе буровых работ, видимых проявлений карстово-суффозионной деятельности (воронки, карры, поноры, мульды оседания, сложные карстово-эрозионные впадины (овраги, котловины, каверны) не выявлено.

По степени морозной пучинистости при нахождении в зоне возможного промерзания песок ИГЭ №1 с параметром D = 1,51 – слабопучинистый, песок ИГЭ №2 с параметром D = 1,83 – слабопучинистый.

Расчет морозного пучения песчаных грунтов проведен в соответствии с

п. 6.8.8 СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле с учетом данных СП 131.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет для песков мелких – 1,43м.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации»

(СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов.

Расчетная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

2.6.7 Заключение

1. Во время проектирования требуются особые планомерные мероприятия по нейтрализации подземных вод (строительство дренажных систем), правильной планировке территории и организации стока поверхностных вод для уменьшения вероятности замачивания грунтов основания.

2. По сложности инженерно-геологических условий, по совокупности данных, участок изысканий можно отнести ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

3. В геологическом строении участка проведения изысканий до глубины 8,0м принимают участие четвертичные отложения.

4. По результатам инженерно-геологических изысканий в толще грунтов выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

5. В период проведения изысканий (июль 2021г.) на участке проектируемого строительства буровыми скважинами №№1-10 вскрыты подземные воды аллювиального водоносного горизонта на глубинах 0,9-6,4 м от поверхности, с абсолютными отметками 103,8-108,8 м.

Водовмещающими грунтами служат насыпной грунт ИГЭ №1 и пески ИГЭ №№2,3.

Подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 и неагрессивные ко всем остальным маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

К оболочкам кабеля (свинцовая и алюминиевая) подземные воды обладают средней и высокой степенью агрессивности соответственно по худшему варианту.

По химическому составу вода сульфатно-хлоридная кальциево-магниевая, пресная, очень жёсткая (жёсткость постоянная), минерализация 0,6-0,7г/дм3, pH = 7,8-8,0.

6. Согласно СП 22.13330.2016 п. 5.4.8 по характеру подтопления площадка проектируемого строительства отнесена к естественно подтопленным.

7. По данным лабораторных и полевых исследований грунты на глубине 1,5-2,0м обладают низкой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

8. Блуждающие токи на участке проектируемого строительства отсутствуют, имеет место наличие токов в земле лишь естественного происхождения небольшой интенсивности.

9. Грунты по ГОСТ 25100-2020 и СП 34.13330.2012 – незасоленные.

По степени агрессивности грунты ИГЭ №№1-3 неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а также к железобетонным конструкциям.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ№№1-3 на свинцовую и алюминиевую оболочку кабеля низкая и высокая соответственно.

10. По степени морозной пучинистости при нахождении в зоне возможного промерзания песок ИГЭ №1 с параметром D = 1,51 – слабопучинистый, песок ИГЭ №2 с параметром D = 1,83 – слабопучинистый.

Расчет морозного пучения песчаных грунтов проведен в соответствии с

п. 6.8.8 СП 22.13330.2016.

11. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле с учетом данных СП 131.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет для песков мелких – 1,43м.

12. Снеговой район (СП 20.13330.2016 карта №1 приложение Е)–III; ветровой район (СП 20.13330.2016 карта №2 приложение Е) – II; гололедный район (СП 20.13330.2016 карта №3 приложение Е) – II; строительно-климатическая зона - IIВ.

13. Группа грунтов по трудности разработки определена согласно

ГЭСН 81-02-01-2020, сборник 1 «Земляные работы» и приведена в таблице текстовой части.

14. Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, связана с залеганием подземных вод на глубинах 0,9-6,4 м от поверхности, с абсолютными отметками 103,8-108,8 м, которая может выражаться в подтоплении водопровода в случае заложения на глубину 1,0 м и более.

При проведении рекогносцировочных работ, а также в ходе буровых работ, видимых проявлений карстово-суффозионной деятельности не выявлено.

15. В пределах участка проектируемого строительства к специфическим грунтам относятся насыпные грунты ИГЭ№1.

Проектирование на специфических грунтах следует вести с учетом рекомендаций СП 22.13330.2016 и других нормативных документов.

16. Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации»

(СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов.

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

17. В случае несоответствия грунтов, вскрытых на отметках заложения фундамента, грунты должны быть осмотрены представителем ООО «Вертикаль» с составлением соответствующего акта.

Приложения

публичное акционерное общество
НОВОЛИПЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

Приложение №

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника
Управления технического заказчика
_____ Ю.А. Ненахов
«25» ноября 2022 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:
ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъёма №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

№ п/п	Перечень основных данных и требований, выдаваемых Заказчиком	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъёма №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды
2	Основание для разработки	В рамках программы Поддержания основных производственных фондов ПАО «НЛМК» (капитальное строительство). Градостроительный кодекс РФ. Постановление Правительства от 02.04.2022г. №575
3	Вид строительства	Строительство
4	Вид выполняемых проектных работ	Проект планировки и проект межевания территории
5	Сведения об этапах работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Сроки изысканий в соответствии с Календарным планом согласно Приложению к договору. Срок эксплуатации объекта не менее 50 лет

		согласно ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»
6	Данные о местоположении и границах площадки и (или) трассы объекта	Территория ПАО «НЛМК» и Левобережного района г. Липецка от насосной станции 1-го подъёма №3 ЦВС до района старого заводоуправления
7	Идентификационные сведения об объекте в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в том числе:	
7.1	Назначение объекта	Повышение надежности снабжения оборотных циклов комбината повторно-используемой водой в условиях подключения ещё одного нового потребителя – новой электростанции, исключение забора воды из р. Воронеж при выводе одного из трубопроводов в ремонт, снижение сбросов воды на очистные сооружения МУП «ЛиСА»
7.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не относится к объектам транспортной инфраструктуры
7.3	Принадлежность к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Не принадлежит к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам
7.4	Классификация объекта по Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	III класс опасности – опасный производственный объект средней опасности
7.5	Уровень ответственности	КС-2, нормальный уровень. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»
7.6	Пожарная и взрывопожарная опасность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Определяется проектом

7.7	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
7.8	Категория объекта по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90)	Вторая категория по ГО
8	Перечень объектов, сооружений и работ, входящих в объем проектирования	1) Предусмотреть строительство трубопровода повторно-используемой воды на территории Левобережного района г. Липецка от насосной станции 1-го подъёма №3 до района старого заводоуправления. Диаметр проектируемого трубопровода принять равным Ду-1000 мм. 2) Максимальный расход повторно-используемой воды в условиях строительства новой электростанции – 10 600 м3/ч. Рабочее давление повторно используемой воды на участке от насосной станции 1-го подъёма №3 до камеры переключений ЦВС – не более 6,1 кгс/см2. 3) Для прокладки трубопровода использовать стальные трубы в весьма усиленной изоляции. Прокладку трубопровода осуществлять по возможности открытым способом. На участках плотной застройки, где монтаж открытым способом затруднён (включая участки под автодорогами) – бестраншейным методом (методом горизонтально направленного бурения). Проработать варианты трассы водовода в границах проектирования Ориентировочная протяженность – не более 3300 м.
9	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории, ранее утвержденная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Липецка; Правила землепользования и застройки города Липецка, СП 43.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85) «Сооружения промышленных предприятий», СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98, Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России, иные действующие нормативы и технические регламенты, Постановление от 12 мая 2017 г. №564 «Об утвер-

		ждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
10	Основные требования	Проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
		Разработка и передача Заказчику проектных решений в части трассы прохождения водовода (на актуальной топографической подоснове)
		Разработка проекта планировки и проекта межевания. Проект разрабатывается на топографической основе, полученной в результате топографо-геодезических изысканий в М 1:500, М 1:1000 с учетом: - Генерального плана города Липецка; - Правил землепользования и застройки города Липецка; - требований технических регламентов; - схем по развитию инженерной инфраструктуры города Липецка: схемы газоснабжения, схемы теплоснабжения, схемы электроснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, схемы ливневой канализации; - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; - местной городской системы координат; - данных по улично-дорожным и транспортным связям и обеспечения подъезда к сформированным земельным участкам, мимо которых предусмотрено прохождение трассы линейного объекта, во время проведения работ по реконструкции
		Все изменения в документацию вносятся в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
11	Состав и содержание Проекта планировки территории и проекта межевания	Основная часть Проекта: 1) на чертеже и (или) чертежах планировки территории отображаются: - красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории, предназначенной для размещения производственного трубопровода; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; - наименование существующих улиц; - границы зон размещения объектов капитального строительства; - поперечные профили улиц и дорог, с указанием места размещения планируемого водопровода;

		- план трассы с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций; 2) на чертеже межевания территории отображаются: - красные линии; - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, предоставляемых для установления сервитута. Материалы по обоснованию Проекта включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. 1) Материалы по обоснованию Проекта в графической форме содержат: а) схему расположения элемента планировочной структуры (ситуация М 1:1000); б) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000); в) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, предназначенной для размещения производственного трубопровода (М 1:1000). 2) Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся: а) характеристики данной территории, предназначенной для размещения производственного трубопровода; б) определения (расчёты, обоснования) параметров планируемого строительства (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, полоса отвода и др.); в) ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; г) ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;

		д) сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону размещения линейного объекта; е) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; ж) иных вопросов планировки и межевания территории. Демонстрационные материалы Проекта в электронном виде для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. Проектные материалы, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в формате midi/mif и pdf с разрешением не менее 300dpi), а также демонстрационные материалы передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для хранения в ИСОГД, а также размещения на официальном сайте администрации города Липецка и проведения публичных слушаний по Проекту.
12	Дополнительные требования	Для проведения технического аудита отчетной документации Заказчиком передать в срок выполнения согласно календарному плану полный комплект документации в электронном виде (любым из удобных способов: почта, электронный носитель и т.п.). После проведения технического аудита документация, оформленная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, передается в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, а также демонстрационные материалы в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка для хранения в ИСОГД, размещения на официальном сайте Администрации города Липецка и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания. Принять участие в публичных слушаниях с предоставлением демонстрационных материалов. Окончательно отчетные материалы представить в 2 экз. на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде в форматах Acrobat (pdf) и AutoCAD (dwg) на диске CD. Материалы в электронном виде необходимо выполнять согласно Приказу Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и про-

		верки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Приложения

1. План трассы водовода (293381-ТКР.ГЧ).

Ответственный за проектирование, специалист отдела УПР УТЗ		С.С. Поваров
Менеджер проекта – начальник отдела УПП по энергетическому производству	*Согласен 24.10.2022 15:37*	А.В. Абрамов

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала АО "НЛМК-Инжиниринг" в г. Екатеринбург	*Согласен 01.11.2022 11:43*	К.И. Бубнов
Главный инженер проекта АО "НЛМК-Инжиниринг" в г. Екатеринбург	*Согласен 21.11.2022 09:24*	А.Л. Балобанов

Лист электронного согласования к заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:
ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъёма №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

СОГЛАСОВАНО:

№	Должность	Результат согласования	И.О. Фамилия
1.	Начальник Цеха водоснабжения	*Согласовано 26.10.2022 16:26*	С.П. Захаров
2.	Начальник отдела кадастровых работ и учета недвижимости Управления по управлению активами	*Согласовано 21.11.2022 17:33*	Р.И. Цандеков

Достоверность данных подтверждаю.

Специалист отдела УПР УТЗ,
ответственный за проектирование С.С. Поваров

Комментарии:


Границы съемки
Трасса водовода

Администрация города
Липецка
Департамент градостроительства и архитектуры
Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

01.09.2022 № 475-04-01-07

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Вертикаль»

Дудину О.О.

ул. Катукова, д.19
г. Липецк, 398036

Прохождение красной линии

Уважаемый Олег Олегович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о красных линиях в связи с разработкой проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды, сообщаем следующее.

В департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка отсутствует утвержденная в установленном законом порядке документация по планировке данной территории.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008BDDF2D11F4496615157D3190E7711F3
Владелец **Мочалова Виктория Андреевна**
Действителен с 20.05.2022 по 13.08.2023

Заместитель председателя департамента В.А. Мочалова

Зуевич Наталья Дмитриевна
+ 7 (4742) 77-27-59

Администрация города
Липецка
Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019
Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90
E-mail: depdor@cominfo.lipetsk.ru

06.10.2022 № 1139Д-01-10

На № _____ от _____

Директору
Дирекции по правовым вопросам
ПАО «НЛМК»

Донову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Всеволодович!

На Ваше обращение от 04.10.2022 № 1/162-295-исх по вопросу ширины отвода автодорог ул. Лесная и Гастелло, границ принадлежности и дорожного покрытия проезжей части, департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка сообщает следующее.

Постановлением администрации города Липецка от 22.08.2012 N 1620 автодороги ул. Лесная и Гастелло включены в Перечень автомобильных дорог местного значения городского округа город Липецк.

В соответствии с Перечнем автодорога ул. Гастелло является автодорогой общего пользования общего типа (не скоростная дорога) от ул. Лесная до индивидуального домовладения с кадастровым номером 48:20:0035102:55, с адресным ориентиром ул. Гастелло д.2. Ширина автомобильной дороги составляет 8 м (восемь метров) в том числе 5 м - ширина проезжей части и 3 м обочина. Покрытие проезжей части автодороги асфальтобетонное.

Автодорога ул. Лесная является автодорогой общего пользования общего типа (не скоростная дорога) от ул. Металлургов до дальней границы кладбища НЛМК. Полоса отвода автомобильной дороги составляет 8 м. (восемь метров) из них 5 м ширина проезжей части и 3 м. обочина. Покрытие проезжей части автодороги асфальтобетонное.

Председатель департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1DB758FF2245D866201D4436F9255A087A544BB0
Владелец **Дергунов Николай Николаевич**
Действителен с 15.07.2021 по 15.10.2022

.Н. Дергунов

Бойцов Олег Вячеславович
+7 (4742) 239 187

Администрация города
Липецка
Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019
Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90
E-mail: depdor@cominfo.lipetsk.ru

18.05.2022 № 1941-01-10
На № 1/291-107 от 11.05.2022
цех

Начальнику управления
проектов поддержания
ПАО «НЛМК»

С.А.Екимову

abramov_av@nlmk.com

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка, рассмотрев решение ПАО «НЛМК» по реализации мероприятий по прокладке трубопровода на участке пересечения автодорог по улицам Лесная, Гастелло и Металлургов, согласовывает выполнение указанных работ методом горизонтально-направленного бурения.

Перед началом земляных работ получить ордер на производство работ в МУ «УГС г. Липецка» по адресу: г. Липецк, ул. Космонавтов, д.42/3 тел. 353-018;

Председатель департамента Н.Н.Дергунов

Шитов Андрей Владимирович
+7 (4742) 239 336

Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Ритуальные услуги г.Липецка»
пр-т Победы, 51а, г. Липецк, 398024
Телефон/факс: 78-38-72
E-mail: sekr_mbu_ru48@mail.ru
06.12.2022 № 231-22

На № _____ от _____

Вице-президенту
по правовым вопросам и
управлению рисками ПАО «НЛМК»
Донову Д.В.
Металлургов пл., д.2,
г. Липецка, 392040

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании прохождения трассы проектируемого трубопровода и полосы отвода трубопровода сообщаем следующее.

Земельный участок с кад. №48:20:0035102:950 принадлежит МБУ «Ритуальные услуги г.Липецка» на праве постоянного (бессрочного) пользования и используется как земли населенных пунктов для кладбища, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.12.2014 г. 48 АГ №660847.

В связи с указанным, МБУ «Ритуальные услуги г.Липецка» готово предварительно согласовать использование части земельного участка площадью 349 кв.м. по периметральному ограждению кладбища, с последующим оформлением сервитута в порядке ст.ст. 39.24 – 39.25 Земельного кодекса РФ.

Директор Е.С. Лепекин

Гончарова Елена Сергеевна
+7(4742) 23-52-19

Липецк

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

06.10.2022 № 28-5217И28-9446

На №

Директору
Дирекции по правовым вопросам
ПАО «НЛМК»

Д.В. Донову

пл. Металлургов, 2
г. Липецк, 398040

Уважаемый Дмитрий Всеволодович!

Рассмотрев Ваше обращение о предварительном согласовании использования части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:939 и последующим оформлением сервитута на период строительства трубопровода, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее-Управление) сообщает следующее.

Основание и порядок установления сервитута на земельный участок предусмотрены ст. ст. 39.23 - 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо предоставляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает предварительное согласование использование части земельного участка с последующим оформлением сервитута.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38CAB0FFFE26FB3F0B73524A8715794E4304861A
Владелец **Никитенкова Ирина Дмитриевна**
Действителен с 25.01.2022 по 25.04.2023

Начальник управления И.Д. Никитенкова

Щербакова А.А., 23 05 94

1/132-1443 – ВХ-11.10.22

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 июня 2024 г. г. Липецк № 228

О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ПАО «НЛМК» от 30.05.2024 № 43-905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ПАО «НЛМК» разработку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды

от насосной станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды», согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды» должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления - главный архитектор области А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
13 июня 2024 № 228

Схема границ территории для подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема № 3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды»



Условное обозначение

- граница разработки проекта

https://усиа48.рф/wp-content/uploads/2024/06/Приказ-УСиА-от-13.06.2024-№228-о-разработке-ЦВС-НЛМК.pdf

Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
75,76, 77,78	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6
61,62, 63,64	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений.м1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6
65,66, 67,68	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6
69,70, 71,72	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6
81,82, 83,84, 92,93, 94,95	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52889 на участок с номером 48:20:0000000:52970, поставлен на учёт участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52938 под автомобильной дорогой по ул.Металлургов . Добавлен сервитут Ч.З.У.6

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000



Условные обозначения

- проектируемый водопровод
- участок проектирования

Согласовано

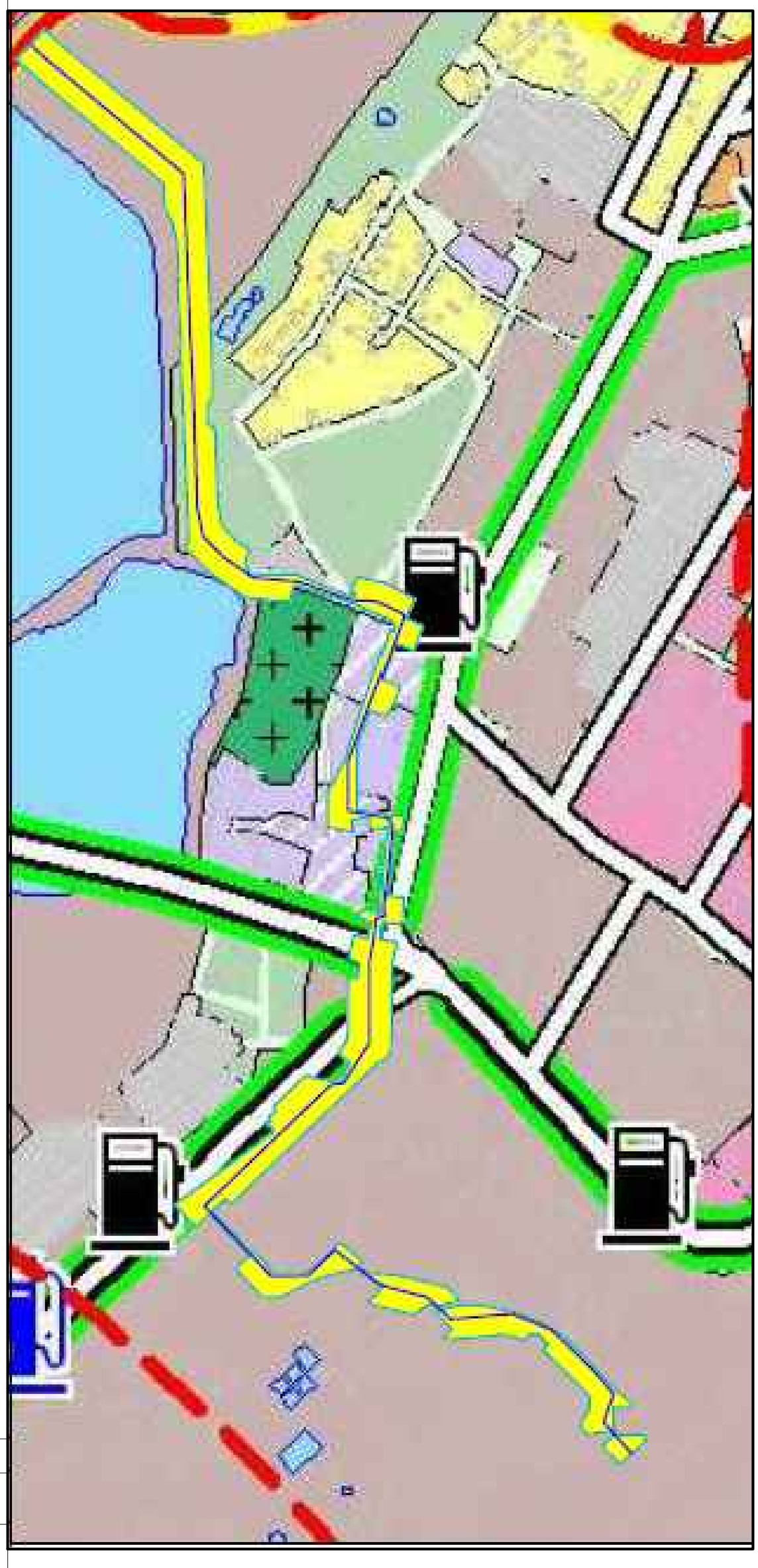
Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2021-236-ПП и ПМ			
						Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».			
Разработал		Кирина			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Крутых			08.22		П	59	
Н. контр.		Крутых			08.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО "Вертикаль"		
ГИП		Кулаченков			08.22				

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- - 6 — РАСЧЕТНАЯ СЕЙСМИЧЕСКАЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ (БАЛЛЫ ПО ШКАЛЕ MSK-64) ДЛЯ СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ И ТРЕХ СТЕПЕНЕЙ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ - А (10%), В (5%), С (1%), СП 14.13330.2011

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

ЗАТОПЛЯЕМЫЕ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРОЕКТ СУЩ

ПОЖАРНЫЕ ЧАСТИ

РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПЧ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

НА СИСТЕМАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВНЕДРЕНИЕ УСТАНОВОК ПО ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЮ ВОДЫ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ ХЛОРА

НА СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СОБЛЮДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ЭКСПЛУАТАЦИИ

НА ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТА

ОРГАНИЗАЦИЯ ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ В ОБХОД СЕЛИТЕБНОЙ ЗОНЫ

ГОРОДСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ:

ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВЗРЫВОПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ:

СУЩ

АЗС

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ПРОЕКТ СУЩ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ И СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫСШИХ И СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (ЛЕСОПАРКОВ)

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЛИКВИДИРУЕМЫЕ ПОЛИГОНЫ ТБО

РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

ТЕРРИТОРИЙ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения

В3 - проектируемый водопровод

- участок проектирования

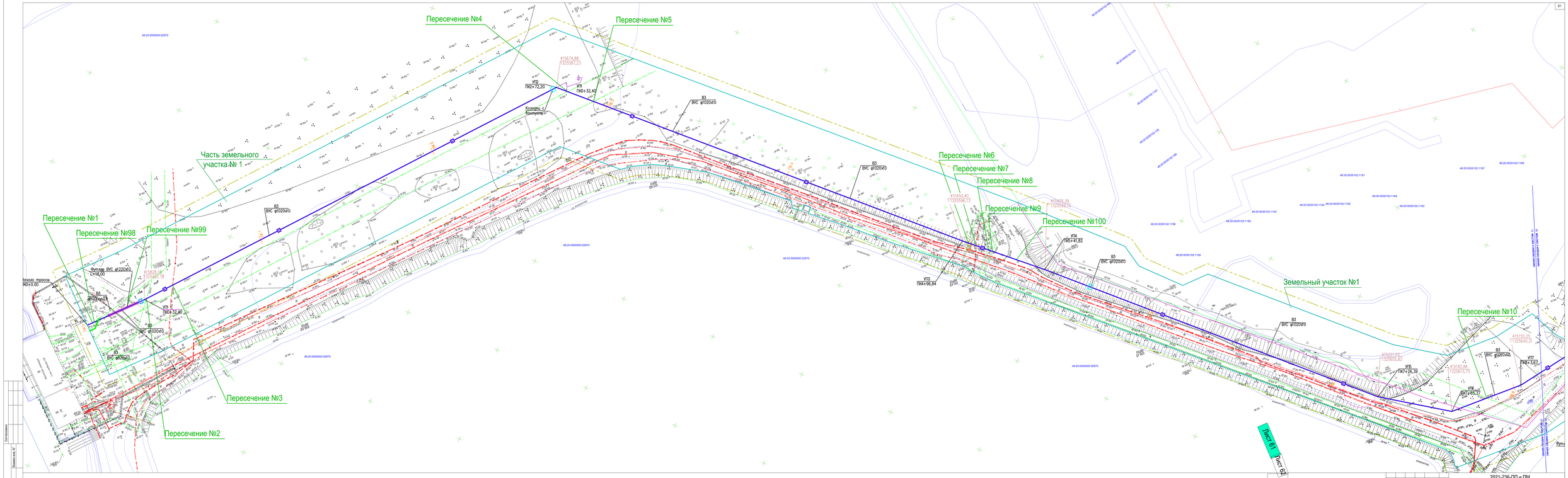
Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2021-236-ПП и ПМ
						Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кирина			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки. — Стадия: П; Лист: 60; Листов:
Проверил		Крутых			08.22	
Н. контр.		Крутых			08.22	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:5000 — ООО "Вертикаль"
ГИП		Кулаченков			08.22	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- пересечения водопровода с другими линейными объектами
- проектируемый водопровод
- пикеты
- координаты поворотных точек трассы

				2021-236-ПП и ПМ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кирина				08.22
Проверил	Крутых				08.22
Н. контр.	Крутых				08.22
ГИП	Кулачников				08.22

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ВЛ45 «ВЛ750» - ПВС. Строительство трубопровода напорного водоснабжений реки от водозаборной станции до площадки строительства ВЛ «ВЛ750» - ПВС с пересечением р. Чесноковка, ВЛ «ВЛ500» - ПВС с пересечением водохранилища водозаборной станции. ВЛ «ВЛ500» - ПВС с пересечением водохранилища

Стадия	Лист	Листов
П	61	

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, зоны линейных объектов и зоны предназначенные для размещения линейных объектов).
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:500

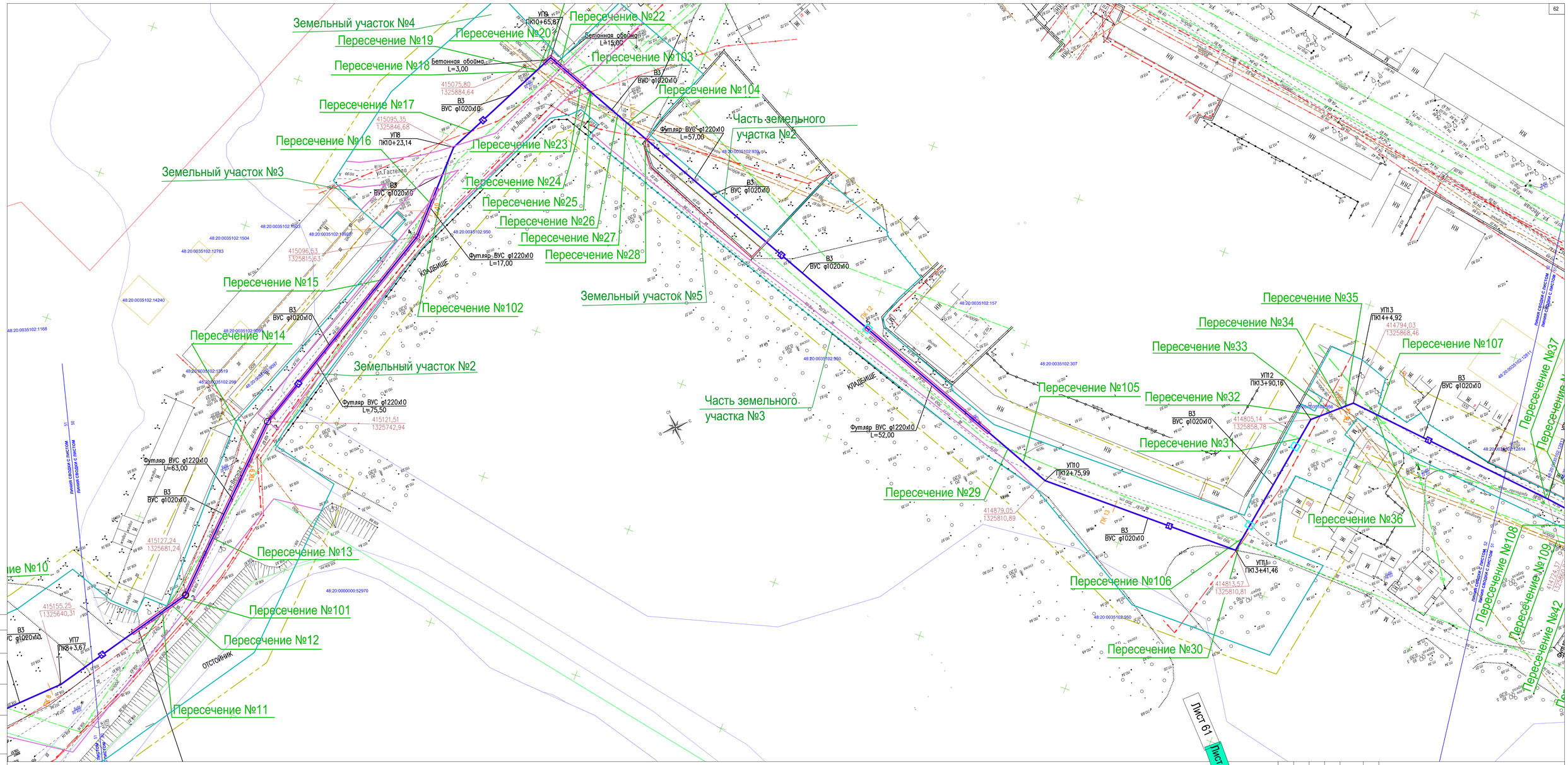
ООО "Вертикаль"

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- пересечения водопровода с другими линейными объектами
- проектируемый водопровод
- пикеты
- координаты поворотных точек трассы

					2021-236-ПП и ПМ
					Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого аэродромного управления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кирина			08.22
Проверил		Крутых			08.22
Н. контр.		Крутых			08.22
ГИП		Кулаченков			08.22

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Стадия	Лист	Листов
П	62	

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений.м1:500

ООО "Вертикаль"

Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Пересечение №36
Пересечение №107
Пересечение №37
Пересечение №38
Пересечение №108
Пересечение №109
Пересечение №39
Пересечение №42
Пересечение №43
Пересечение №40
Пересечение №44
Пересечение №45
Пересечение №41
Пересечение №46
Пересечение №47
Пересечение №110
Пересечение №48
Пересечение №49
Пересечение №50
Пересечение №51
Пересечение №52
Пересечение №53
Пересечение №54
Пересечение №55
Пересечение №56
Пересечение №57
Пересечение №58
Пересечение №111
Пересечение №59
Пересечение №60
Пересечение №69
Пересечение №81
Часть земельного участка №4
Часть земельного участка №6
Лист 61
Лист 62
Лист 63
Лист 64
Колодец с донпуском
Футляр ВУС ф1220х10 L=17,50
Футляр ВУС ф1220х10 L=51,00
ВУС ф1020х10
УП14 ПК14+74,99
УП15 ПК15+9,31
УП16 ПК15+28,73
УП17 ПК15+37,88
УП18 ПК15+64,25
УП19 ПК15+96,16
УП20 ПК17+6,77
УП21 ПК17+72,12
УП22 ПК17+89,46
УП23 ПК20+27,07
ПК 16
ПК 17
ПК 18
ПК 19
ПК 20
414724,37 1325860,84
414690,37 1325856,25
414667,41 1325848,18
414670,96 1325856,5
414641,16 1325845,73
414609,89 1325839,42
414499,27 1325839,42
414442,13 1325786,85
414444,31 1325804,08
414421,91 1325815,23
48:20:0000000:52970
48:20:0035102:12697
48:20:0035102:1278
48:20:0035102:13982
48:20:0035102:354
48:20:0035102:943
48:20:0035102:13768
48:20:0035102:12811
48:20:0035102:12813
48:20:0035102:1423
48:20:0035102:12809
48:20:0035102:12808
48:20:0035102:12810
48:20:0035102:1485
48:20:0035102:249
48:20:0000000:52938
48:20:0035001:217
48:20:0035001:216
48:20:0035001:29
48:20:0035001:193
48:20:0035001:281
48:20:0035001:4531
48:20:0035001:5987
48:20:0035001:6610-6,639
линия сводки с листом 52
линия сводки с листом 51
линия сводки с листом 53

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектируемого
Пересечение №5 - пересечения водопровода с другими линейными объектами
ВЗ - проектируемый водопровод
ПК 15 - пикеты
x=-3709,08 y=724,07 - координаты поворотных точек трассы

2021-236-ПП и ПМ

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу водятичной воды».

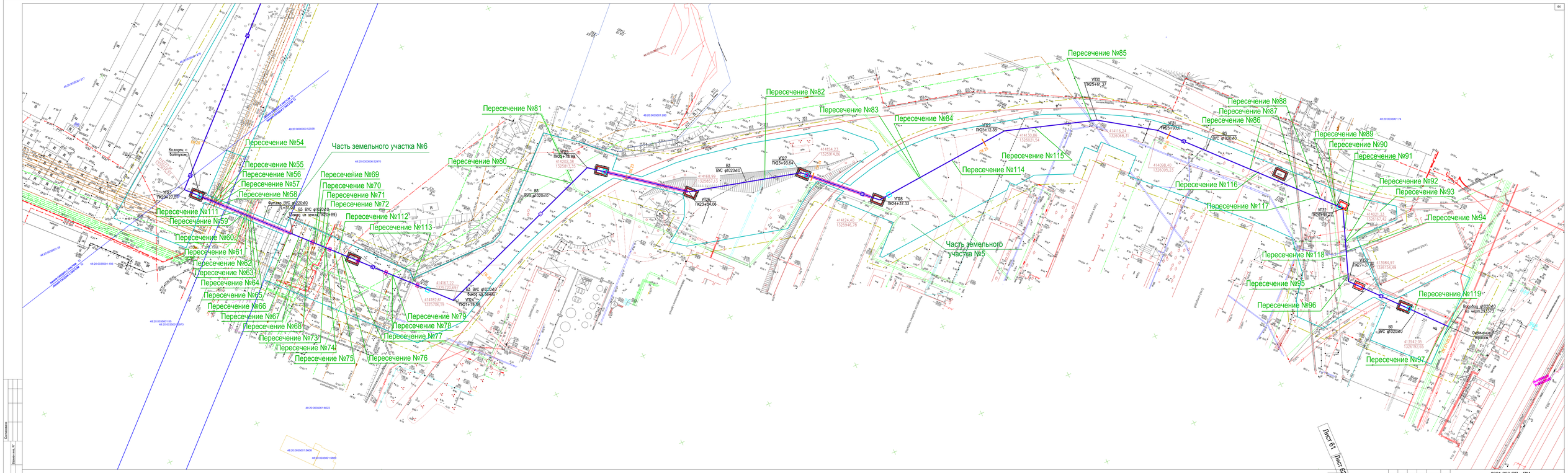
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кирина				08.22
Проверил	Крутых				08.22
Н. контр.	Крутых				08.22
ГИП	Кулаченков				08.22

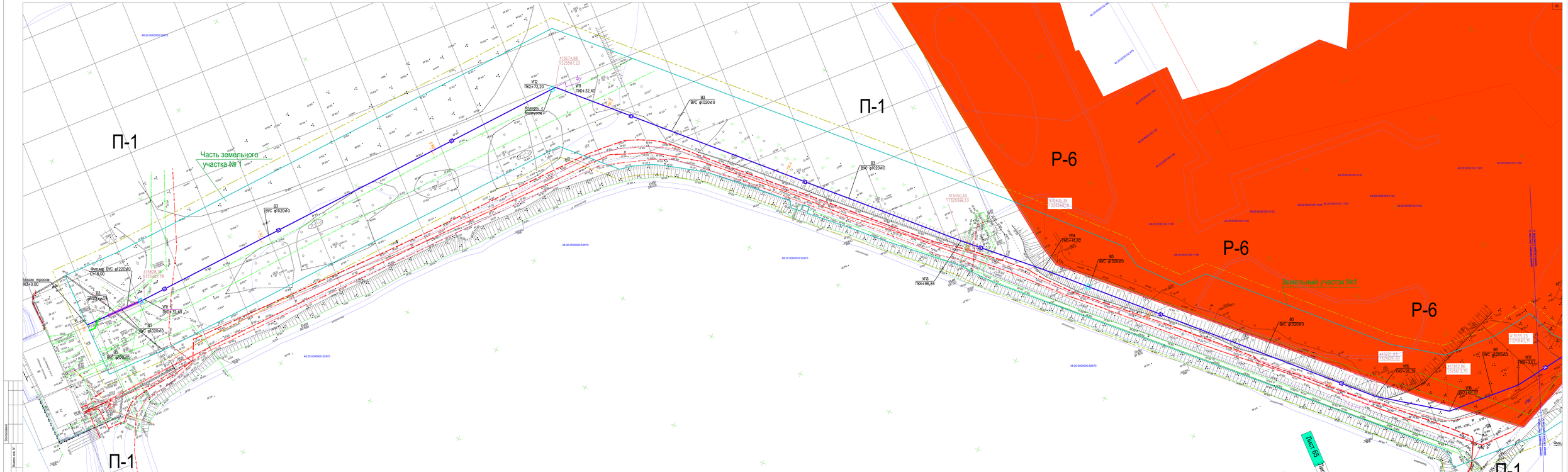
Материалы по обоснованию проекта планировки.

Стадия	Лист	Листов
П	63	

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений.м1:500

ООО "Вертикаль"


Часть земельного участка №6
Часть земельного участка №5
Пересечение №54
Пересечение №55
Пересечение №56
Пересечение №57
Пересечение №58
Пересечение №59
Пересечение №60
Пересечение №61
Пересечение №62
Пересечение №63
Пересечение №64
Пересечение №65
Пересечение №66
Пересечение №67
Пересечение №68
Пересечение №69
Пересечение №70
Пересечение №71
Пересечение №72
Пересечение №73
Пересечение №74
Пересечение №75
Пересечение №76
Пересечение №77
Пересечение №78
Пересечение №79
Пересечение №80
Пересечение №81
Пересечение №82
Пересечение №83
Пересечение №84
Пересечение №85
Пересечение №86
Пересечение №87
Пересечение №88
Пересечение №89
Пересечение №90
Пересечение №91
Пересечение №92
Пересечение №93
Пересечение №94
Пересечение №95
Пересечение №96
Пересечение №97
Пересечение №111
Пересечение №112
Пересечение №113
Пересечение №114
Пересечение №115
Пересечение №116
Пересечение №117
Пересечение №118
Пересечение №119
Колодец с бойлерами
Выход из земли
Выпуск ВУС ф102х4,0
Выход из земли
Выпуск ВУС ф102х4,0
Выход из земли
Выпуск ВУС ф102х4,0
Выпуск ВУС ф102х4,0
Выпуск ВУС ф102х4,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- проектируемый водопровод

П-1 «Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500м)»
ОС-1 «Зона специализированной общественной застройки»
Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»
П-3 «Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50м)»

КС «Коммунально-складская зона»
Р-6 «Зона природно-ландшафтных территорий»
Сх-2 «СЗЗ-2 Зона кладбищ»

48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

2021-236-ПП и ПМ

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ВУС-45,5ТЫС.» ВУС Строительство трубопровода напорного водоснабжения реки и питьевой станции II-го подъема производительностью 45,5 тыс.куб.м/сутки в г.Магнитогорске Челябинской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кирина			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Крутых			08.22		П	65	
Н. контр.		Крутых			08.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	ООО "Вертикаль"		
ГИП		Кулачников			08.22				

Согласовано

Взам.инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Земельный участок №4
Земельный участок №3
Земельный участок №2
Земельный участок №5
Часть земельного участка №2
Часть земельного участка №3
Р-6
Т-1
Сп-2
П-1
Т
П-3
КС
ОТСТОЙНИК
КЛАДБИЩЕ
ул.Гастелло
ул.Лесная
УП9 ПК10+65,87
Бетонная обойма L=15,00
Бетонная обойма L=3,00
415075,80 1325884,64
В3 ВУС ф1020х10
415095,35 1325846,68
УП8 ПК10+23,14
Футляр ВУС ф1220х10 L=57,00
415096,63 1325815,63
Футляр ВУС ф1220х10 L=17,00
Футляр ВУС ф1220х10 L=75,50
415121,51 1325742,94
Футляр ВУС ф1220х10 L=63,00
415127,24 1325681,24
415155,25 1325640,31
УП7 ПК8+3,67
Футляр ВУС ф1220х10 L=52,00
414879,05 1325810,89
УП10 ПК12+75,99
414813,57 1325810,81
УП11 ПК13+41,46
414805,14 1325858,78
УП12 ПК13+90,16
УП13 ПК14+4,92 414794,03 1325868,46
48:20:0035102:1504
48:20:0035102:12783
48:20:0035102:14240
48:20:0035102:13519
48:20:0035102:299
48:20:0035102:950
48:20:0035102:307
48:20:0035102:157
48:20:0035102:1814
48:20:0035102:1283
48:20:0035102:1166
48:20:0035102:12783
48:20:0000000:52970
Лист 65
Лист 66
Лист 67
Лист 68

Согласовано

Взам.инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- В3 — проектируемый водопровод

П-1 — -П-1 Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500м)
ОС-1 — -ОС-1 "Зона специализированной общественной застройки»
Т-1 — -Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»
П-3 — - П-3 «Производственная зона 4 и 5 класса вредности» (СЗЗ 100 и 50м)

КС — -КС «Коммунально-складская зона»
Р-6 — -Р-6 «Зона природно-ландшафтных территорий»
Сп-2 — -СП-2 «Зона кладбищ»

48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

						2021-236-ПП и ПМ	
						Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подземной воды.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кирина			08.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Крутых			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.	П	66	
Н. контр.		Крутых			08.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500	ООО "Вертикаль"		
ГИП		Кулаченков			08.22				

Р-6
П-1
П-3
ОС-1
Т-1
КС
Часть земельного участка №4
Часть земельного участка №6
Лист 65
Лист 66
Лист 67
Лист 68

УП14 ПК14+74,99
УП15 ПК15+9,31
УП16 ПК15+28,73
УП17 ПК15+37,88
УП18 ПК15+64,25
УП19 ПК15+96,16
УП20 ПК17+6,77
УП21 ПК17+72,12
УП22 ПК17+89,46
УП23 ПК204+21,01

414724,37 1325860,84
414690,37 1325856,25
414667,41 1325848,18
414670,96 1325856,
414641,16 1325845,73
414609,89 1325839,42
414499,27 1325839,42
414442,13 1325786,85
414444,31 1325804,08
414277,91 1325815,23

Футляр ВУС ф1220х10 L=17,50
Футляр ВУС ф1220х10 L=51,06
Колодец с вантузом
ВУС ф1020х10
ВЗ

линия сводки с листом 55
линия сводки с листом 56
линия сводки с листом 57

48:20:0000000:52970
48:20:0035102:1278
48:20:0035102:12597
48:20:0035102:13982
48:20:0035102:354
48:20:0035102:943
48:20:0035102:12995
48:20:0035102:10362
48:20:0035001:217
48:20:0035001:216
48:20:0035001:29
48:20:0035001:193
48:20:0035102:12811
48:20:0035102:12813
48:20:0035102:12809
48:20:0035102:1423
48:20:0035102:12808
48:20:0035102:12810
48:20:0035102:1485
48:20:0035102:249
48:20:0000000:52935(1)
48:20:0000000:52938
48:20:0035001:281
48:20:0035001:4531
48:20:0035001:5987
48:20:0035001:6011
48:20:0035001:6012
48:20:0035001:6015
48:20:0035001:6044
48:20:0035001:6045
48:20:0035001:6046
48:20:0035001:6345
48:20:0035001:6347
48:20:0035001:6348
48:20:0035001:6349
48:20:0035001:6-539

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- ВЗ — проектируемый водопровод

- П-1 — П-1 Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500м)
- ОС-1 — ОС-1 "Зона специализированной общественной застройки»
- Т-1 — Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры»
- П-3 — П-3 «Производственная зона 4 и 5 класса вредности» (СЗЗ 100 и 50м)
- КС — КС «Коммунально-складская зона»
- Р-6 — Р-6 «Зона природно-ландшафтных территорий»
- Сп-2 — СП-2 «Зона кладбищ»

48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

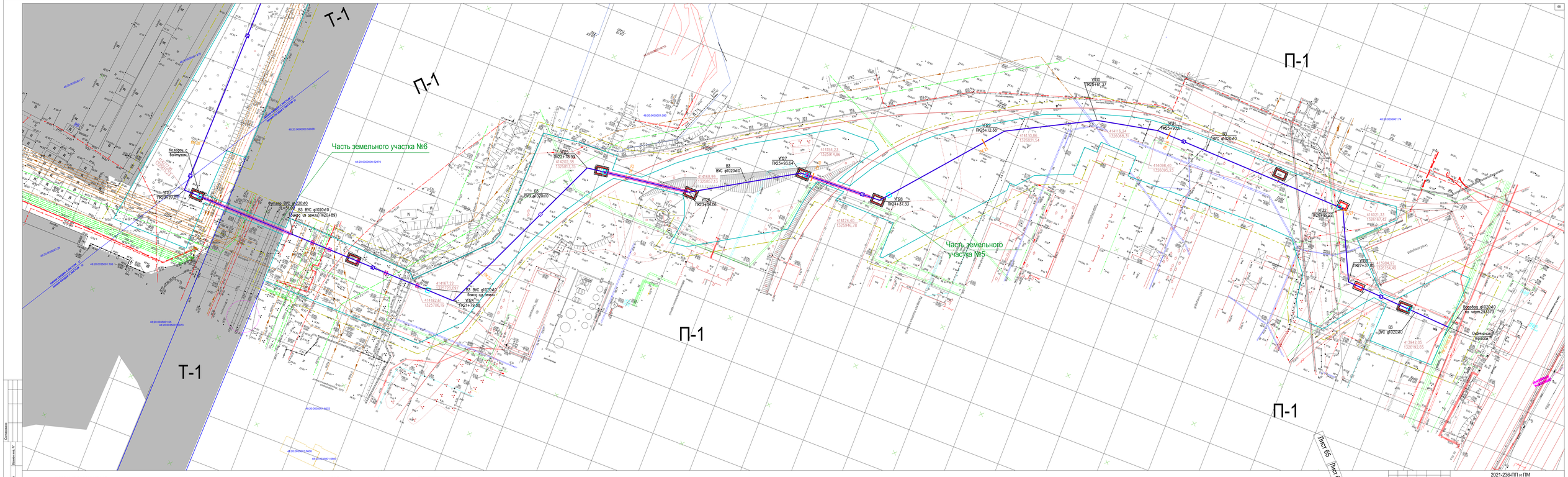
					2021-236-ПП и ПМ
					Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпитчной воды».
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кирина				08.22
Проверил	Крутых				08.22
Н. контр.	Крутых				08.22
ГИП	Кулаченков				08.22

Стадия	Лист	Листов
П	67	

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:500

ООО "Вертикаль"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница участка проектирования
- проектируемый водопровод

П-1 — «П-1 Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500м)»

ОС-1 — «ОС-1 Зона специализированной общественной застройки»

Т-1 — «Т-1 Зона транспортной инфраструктуры»

П-3 — «П-3 «Производственная зона 4 и 5 класса вредности» (СЗЗ 100 и 50м)

КС — «КС «Коммунально-складская зона»

Р-6 — «Р-6 «Зона природно-ландшафтных территорий»

Сп-2 — «Сп-2 «Зона кладбищ»

48:20:0012101:23 - кадастровый номер земельного участка

Согласовано | Взам.инв.№ | Инв.№ подл. | Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Харина			08.22
Проверил		Крупых			08.22
Н. контр.		Крупых			08.22
ГИП		Кулаченков			08.22

2021-236-ПП и ПМ

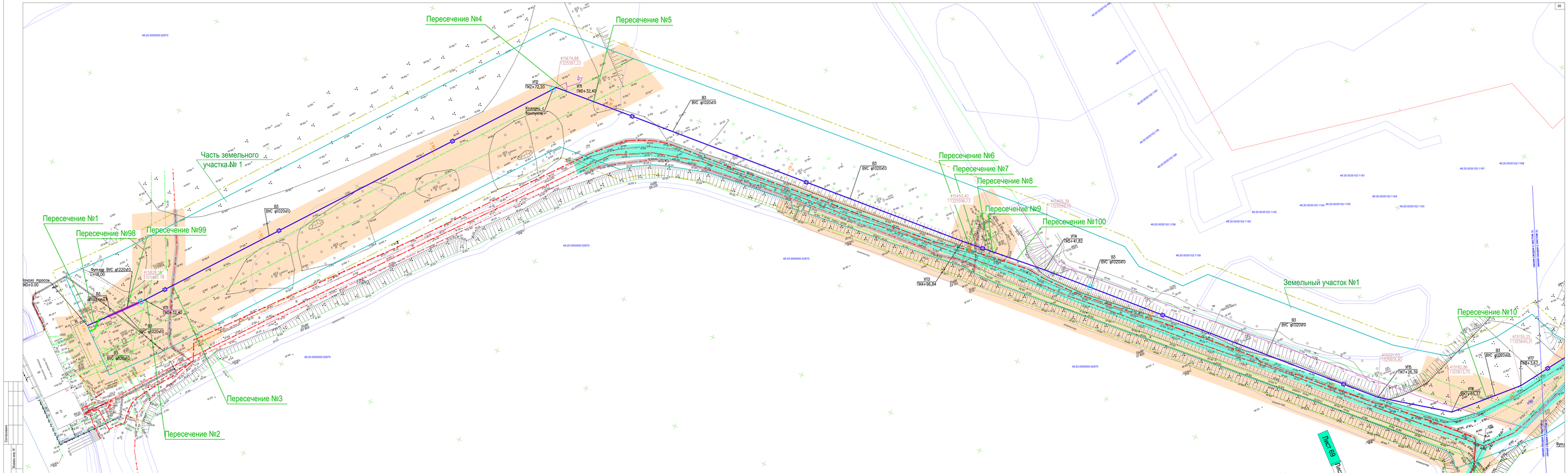
Проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта: ВЛЗ «ЕЛМА». ВУС. Строительство трубопровода внутри используемой зоны от водозаборной станции 1-го подъема ГЗС до района старого электроцентрализованного с подключением к существующему трубопроводу водопитьевой воды».

Стадия	Лист	Листов
П	68	

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

ООО "Вертикаль"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

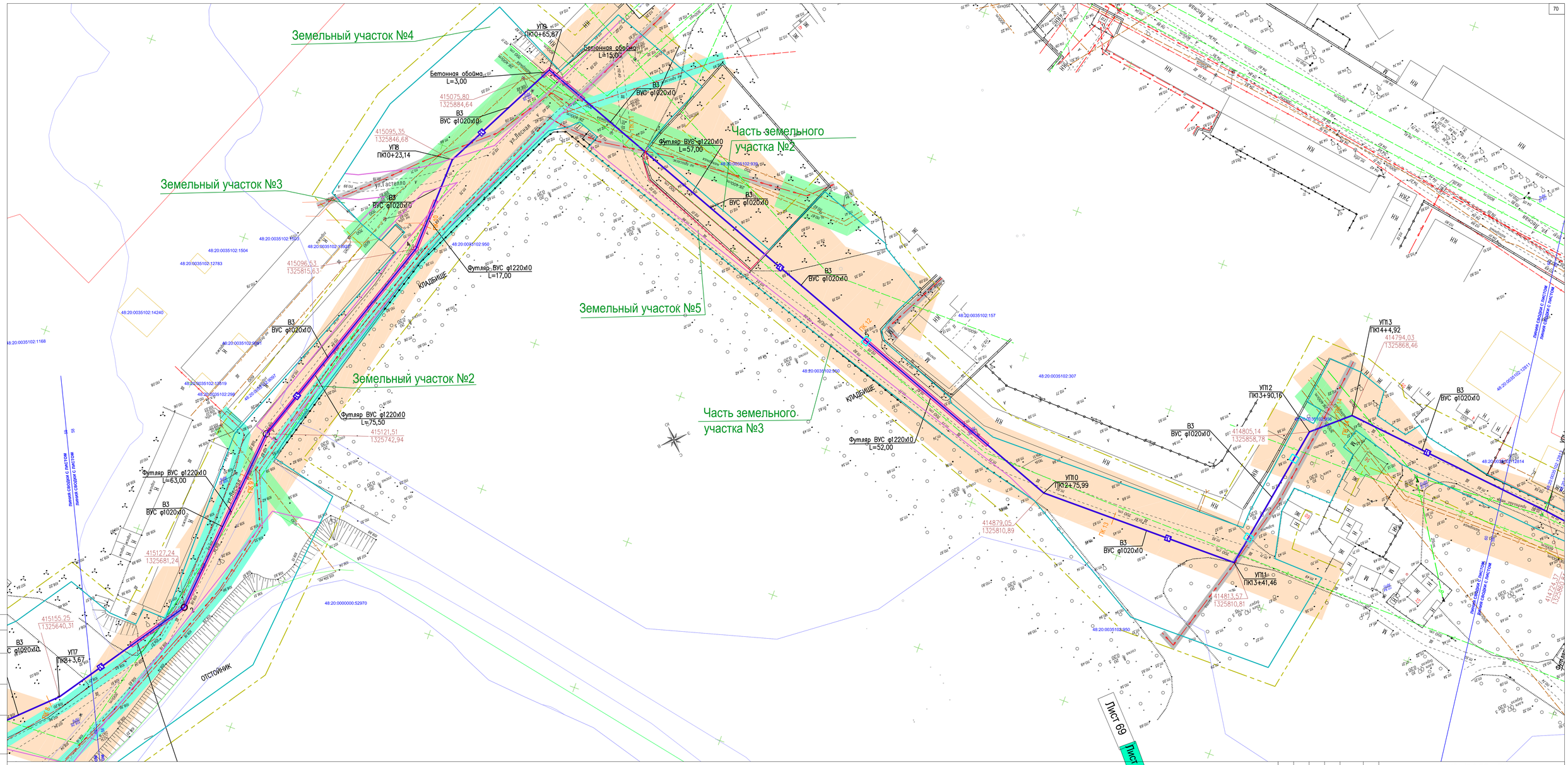
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- проектируемый водопровод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территории :
-санитарно-охранная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, пл.Металлургов,2 (реестровый номер 48:20:6-6.2018).

- зоны с особыми условиями использования территорий (теплотрасса)
- зоны с особыми условиями использования территорий (водопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (канализация)
- зоны с особыми условиями использования территорий (газопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (электрический кабель)
- зоны с особыми условиями использования территорий (кабель связи)

						2021-236-ПП и ПМ	
						Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ВЛ35 кВ ГПМЗ - ВНС. Строительство трубопровода напорного водоснабжения ВНС-1 от питьевой станции II-го подъема до промплощадки №1 ПАО "НЛМК"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кирина			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия: П; Лист: 69; Листов:
Проверил		Крутых			08.22		
Н. контр.		Крутых			08.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	ООО "Вертикаль"
ГИП		Куличенков			08.22		

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.



70

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- 48:20:0012101:23 — кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- ВЗ — проектируемый водопровод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территории :
-санитарно-охранная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу : Липецкая область, г.Липецк, пл.Металлургов,2 (реестровый номер 48:20-6.2018).

- зоны с особыми условиями использования территорий (теплотрасса)
- зоны с особыми условиями использования территорий (водопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (канализация)
- зоны с особыми условиями использования территорий (газопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (электрический кабель)
- зоны с особыми условиями использования территорий (кабель связи)

Согласовано

Взамен инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

						2021-236-ПП и ПМ	
						Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кирина			08.22		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Крутых			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.	П / 70 /
Н. контр.		Крутых			08.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500	ООО "Вертикаль"
ГИП		Купаченков			08.22		

Часть земельного участка №4

Часть земельного участка №6

УПВ3
ПК20+27,01

Колодец с боялузом.

Футляр ВУС ф1220х10
L=17,50

ВЗ
ВУС ф1020х10

УП14
ПК14+74,99

УП15
ПК15+9,31

УП16
ПК15+28,73

УП17
ПК15+37,88

УП18
ПК15+64,25

УП19
ПК15+96,16

УП20
ПК17+6,77

УП21
ПК17+72,12

УП22
ПК17+89,46

414724,37
1325860,84

414690,37
1325856,25

414667,41
1325848,18

414670,96
1325856,5

414641,16
1325845,73

414609,89
1325839,42

414499,27
1325839,42

414442,13
1325786,85

414444,31
1325804,08

414427,91
1325815,23

ПК 16

ПК 17

ПК 18

ПК-19

ПК-20

48:20:0000000:52970
48:20:0035102:12811
48:20:0035102:12813
48:20:0035102:1423
48:20:0035102:12809
48:20:0035102:12808
48:20:0035102:12810
48:20:0035102:1485
48:20:0035102:12697
48:20:0035102:1278
48:20:0035102:13982
48:20:0035102:354
48:20:0035102:943
48:20:0035102:13768
48:20:0035102:249
48:20:0000000:52970(1)
48:20:0000000:52938
48:20:0035001:281
48:20:0035001:217
48:20:0035001:216
48:20:0035102:10382
48:20:0035001:29
48:20:0035001:193
48:20:0035001:4531
48:20:0035001:5987
48:20:0035001:6015
48:20:0035001:6011
48:20:0035001:6046
48:20:0035001:6044
48:20:0035001:6345
48:20:0035001:6348
48:20:0035001:6012
48:20:0035001:6344
48:20:0035001:6346
48:20:0035001:6347
48:20:0035001:6610-6.639

линия сводки с листом 59
линия сводки с листом 60
линия сводки с листом 61

Лист 69
Лист 70
Лист 71
Лист 72

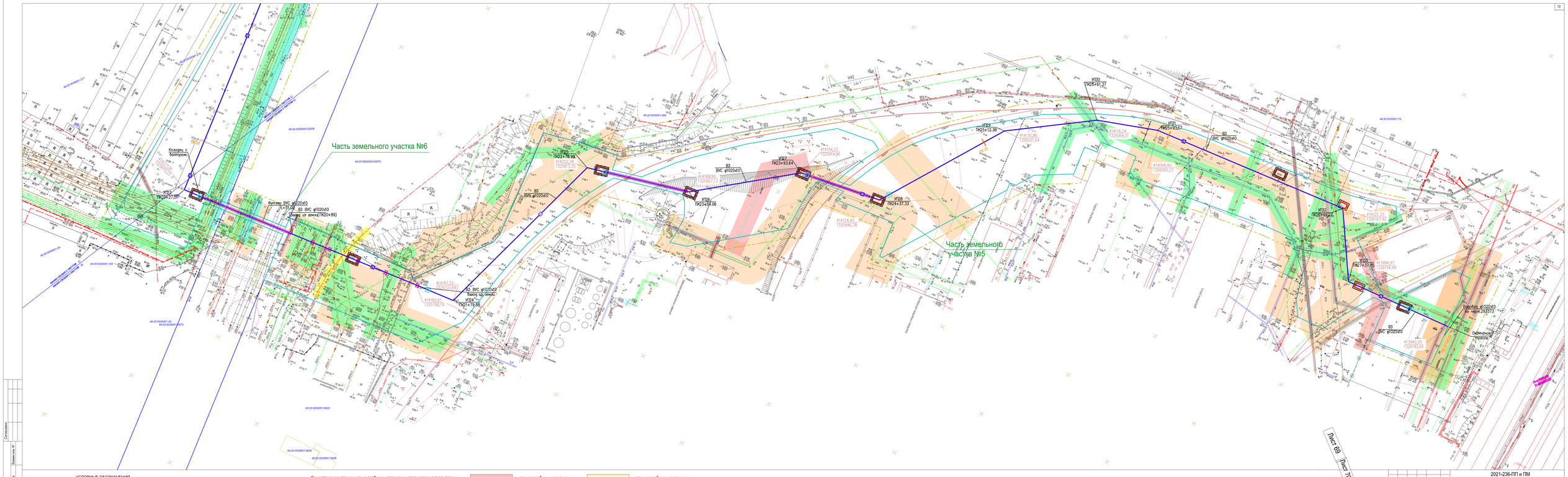
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- 48:20:0012101:23 — кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- ВЗ — проектируемый водопровод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территории :
-санитарно-охранная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, пл.Металлургов,2 (реестровый номер 48:20-6.2018).

- зоны с особыми условиями использования территорий (теплотрасса)
- зоны с особыми условиями использования территорий (водопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (канализация)
- зоны с особыми условиями использования территорий (газопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (электрический кабель)
- зоны с особыми условиями использования территорий (кабель связи)

						2021-236-ПП и ПМ	
						Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода повторно используемой воды от насосной станции 1-го подъема №3 до района старого заводоуправления с подключением к существующему трубопроводу подпиточной воды».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Кирина				08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия: П; Лист: 71; Листов:
Проверил	Крутых				08.22		
Н. контр.	Крутых				08.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	ООО "Вертикаль"
ГИП	Кулаченков				08.22		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- проектируемый водопровод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территории : -санитарно-охранная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, пл.Металлургов,2 (реестровый номер 48:20:6.2018).

- зоны с особыми условиями использования территорий (теплотрасса)
- зоны с особыми условиями использования территорий (водопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (канализация)
- зоны с особыми условиями использования территорий (газопровод)
- зоны с особыми условиями использования территорий (электрический кабель)
- зоны с особыми условиями использования территорий (кабель связи)

Согласовано | Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

						2021-236-ППТ и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта: ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство трубопровода аммиака насыщенной воды от насосной станции 3 по площ. №2 до района старого аммиачно-компрессорного с подключением к существующему трубопроводу аммиачной воды».
Разработал		Карина			08.22	
Проверил		Крупых			08.22	Материалы по обоснованию проекта планировки.
Н. контр.		Крупых			08.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500
ГИП		Кулаченков			08.22	ООО "Вертикаль"

Стадия: П | Лист: 72 | Листов: